



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Карађорђева бр. 16
Посл.бр. И.И 31/2020
Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина, поступајући у предмету извршних поверилаца **САВИЋ млдб. НИКОЛЕ и САВИЋ млдб. ДАНИЦЕ** обоје из Старе Пазове, ул. Партизанска бр. 19 које заступа законски заступник отац Савић Радован са исте адресе а које заступа пуномоћник адвокат Рајковић Милица из Старе Пазове, против извршног дужника **ИНЂИЋ МИЛЕНЕ** из Војке, ул. Николе Пашића бр. 7, чији је пуномоћник адвокат Марсел Гогих из Руме, ради наплате новчаног потраживања извршних поверилаца доноси дана 09.04.2020. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника на којима је иста сувласник у 1/2 идеалних делова и то:

- кат.парц. 776, виноград 3. класе површине 21а 89м²,
- кат.парц. 3370/1 њива 3. класе површине 56а 14м², њива 4. класе површине 1ха 16а 50м², укупне површине парцеле 1ха 72а 64м²,

све уписано у листу непокретности бр. 378 КО Сурдук,

процењене вредности у укупном износу од 4.644.759,01 динара односно вредност сувласничког дела непокретности извршног дужника **ИЗНОСИ 2.322.375,05** динара у девизној противвредности у износу од **19.769,88** Еура (1. Еуро = 117,47 динара), на дан процене 06.11.2019.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје следећи уписани терети и то:

- на основу оставинског решења од 24.04.2008.године посл.бр. О-126/08 укњижено је право доживотног плодуюживања на некретнинама у корист Добрички Живана из Сурдука, Брђанска 2,
- забележба решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл. бр. И 438/19 од 01.08.2019.године,

3. На првом надметању почетна цена не може бити испод 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 12.06.2020.године са почетком у 08.00 часова у канцеларији извршитеља ГОРАНА БРСТИНЕ у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16, уколико се стекну услови, окончање ванредног стања.

6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности предметне непокретности на наменски рачун **ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **285-2240310000007-24 који се води код Сбербанк Србија а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-31/2020.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство до објављивања јавног надметања не могу учествовати на јавном надметању.

9. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемстава понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјаио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

10. Споразум странака о непосредној погодби могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака а рок за паћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана донођења закључка о додељивању непокретности. Ако се уговор не закључи у року одреженом закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и тако смање продајну цену на 50% процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина